

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 698

22 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12α/23/0/34701 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ 2559/965/9.5.85 Φ.Ε.Κ. 265/31.5.85 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα Στρατόπεδο Μπογιατίου Αφίδνες και παραλλαγή από χ.θ. 6+560 έως χ.θ. 8+560.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.2.93 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 8290/1992 Εφετείου Αθηνών 1ο Τμήμα.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/0/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1887/17.5.93 συνολικού ποσού 3.053.460 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1993

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60802/2597 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.1.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
9. Την υπ' αριθ. 56317/2474/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ).
10. Τα υπ' αριθ. οικ. 1339/1.4.87, οικ. 1340/1.4.87, οικ. 1211/23.3.87 και 1212/23.3.87 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
11. Τις υπ' αριθ. 88/86, 46 και 47/87, 31/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Θέρμης.
12. Το υπ' αριθ. 3150/14.4.87 έγγραφο Διεύθυνσης Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ.
13. Το υπ' αριθ. 11251/29.6.87 έγγραφο Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Θεσσαλονίκης.
14. Το υπ' αριθ. 2041/28.5.87 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.
15. Το υπ' αριθ. 1102/16.7.87 έγγραφο της Θ' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
16. Τα υπ' αριθ. 2083/1.4.87, 3890/11.6.87, 8167/12.11.87 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
17. Την υπ' αριθ. 4744/20.11.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για υπαγωγή του οικισμού Τριαδίου στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
20. Την υπ' αριθ. 831/14.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Θέρμης της κοινότητας Θέρμης και Τριαδίου που ανήκει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμό 17.500 κατοίκων και έκταση 5.448 στρεμμάτων με:

α. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου περιμετρικά των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και σε περιοχές που καθορίζονται σαν ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων και ΒΙΠΑ, και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων στη Θέρμη και μιας στο Τριάδι, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000, μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στον παρακάνω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα		Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1η	Θέρμης	114	0,86
2η	Θέρμης	103	0,74
3η	Θέρμης	88	0,6
4η	Θέρμης	88	0,6
5η	Τριάδι	95	0,64

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3. με κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό σε τμήμα του οικισμού Θέρμης και του οικισμού Τριαδίου και στο μεγαλύτερο τμήμα των περιοχών επέκτασης χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).
- Τον καθορισμό στο μεγαλύτερο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου Θέρμης σε τμήμα του οικισμού Τριαδίου και τμήμα των περιοχών επέκτασης κατά μήκος των δασικών αρτηριών και συλλεκτηρίων χρήσεων γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.
- Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών στο παλιό κέντρο της Θέρμης, στο νέο υπερτοπικό κέντρο που θα δημιουργηθεί στη ζώνη που θα ενώσει το σημερινό με το νέο κέντρο καθώς και στα τοπικά κέντρα των τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων Θέρμης και της πολεοδομικής ενότητας Τριαδίου, σύμφωνα με το άρθο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.
- Τον καθορισμό ζώνης επαγγελματικών εγκαταστά-

σεων μεταξύ οικισμού Θέρμης - οδού προς Τριάδι και εθνικής οδού προς Πολύγυρο και Νέας Εγνατίας με προβλεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 5. Εκτός από το κέντρο της ζώνης όπου επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω διατάγματος.

- Τον καθορισμό βιομηχανικού πάρκου σε διαμορφωμένη περιοχή εγκατάστασης βιομηχανιών σε επαφή με την ΕΜΟ και κατά μήκος της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 6 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Α. 11.6.

δ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε διοικητική - κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και τους πίνακες Α-11.2.1α και Α-5.5.1α.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Δημιουργία νέου κέντρου ΟΤΑ μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης στον οικισμό Θέρμης.
- Χωροθέτηση σε αυτό Διοίκησης, Δημαρχιακού καταστήματος, έδρας οργανισμών κοινής ωφέλειας και πρόνοιας.
- Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στην θέση των προϊστορικών οικισμών.
- Μεταφορά νεκροταφείων εκτός οικισμού και μετατροπή τους σε χώρο πρασίνου.
- Χωροθέτηση τριών μεγάλων πάρκων στον κεντρικό άξονα από βορρά προς νότο του ΟΤΑ.
- Χωροθέτηση ΚΑΠΗ και μονάδας γεροντικής στέγης στην πολεοδομική ενότητα 1.
- Δημιουργία τεσσάρων τοπικών κέντρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων Θέρμης και Τριαδίου.
- Χωροθέτηση νέου πνευματικού κέντρου και δημιουργία ενός ακόμα για την κάλυψη των σημερινών αναγκών στο Ο.Τ. 41.
- Χωροθέτηση αθλητικού πυρήνα τύπου Β' στην ανατολική είσοδο του οικισμού.
- Μετατροπή του σημερινού κέντρου σε εμπορικό με χρήσεις αναψυχής.
- Μόνωση των περιοχών κατοικίας από τη Νέα Διαγώνιο και τη ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

ε. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Εκπαίδευση

- Διατήρηση των υφισταμένων δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην 1η πολεοδομική ενότητα και πρόβλεψη χωροθέτησης ενός δημοτικού και ενός νηπιαγωγείου ακόμα.
- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στη 2η πολεοδομική ενότητα.
- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στην τρίτη πολεοδομική ενότητα.
- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην τέταρτη πολεοδομική ενότητα.
- Διατήρηση των υπαρχουσών μονάδων εκπαίδευσης στην ενότητα Τριαδίου.
- Διατήρηση του υφισταμένου γυμνασίου - λυκείου στο κεντρικό πάρκο που εξυπηρετεί και το Τριάδιο.
- Χωροθέτηση νέου γυμνασίου - λυκείου στην 3η πολεοδομική ενότητα.
- Διατήρηση του υφιστάμενου βρεφονηπιακού σταθμού και χωροθέτηση τεσσάρων νέων στις πολεοδομικές ενότητες.
- Χωροθέτηση τριών αθλητικών πυρήνων τύπου Α' του πρώτου στην είσοδο προς Θεσσαλονίκη για τις πολεοδομικές ενότητες 3-4 του δεύτερου στο νοτιοδυτικό άκρο κοντά στην Εγνατία και του τρίτου στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού.
- Μεταφορά του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου και ένταξη του γυμναστηρίου στο χώρο γυμνασίου - λυκείου.
- Διατήρηση του κέντρου υγείας που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.
- Δημιουργία πάρκων στις πολεοδομικές ενότητες.
- Δημιουργία παιδικών χαρών και γωνιών.
- Δενδροφύτευση Τούμπας στην ανατολική άκρη του οικισμού μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφών.
- Δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτου 80-100μ. μεταξύ οικισμού και Ν. Εγνατίας.
- Χωροθέτηση τεσσάρων αιθουσών πνευματικών εκδηλώσεων στα τυπικά κέντρα γειτονιάς.
- Δημιουργία τριών νέων ιερών ναών στα κέντρα των νέων πολεοδομικών ενοτήτων.

Β. Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π. 1.3 με κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ολοκλήρωση Ν. Εγνατίας και Ανατολικής Περιφερειακής ώστε να παύσει η υπερτοπική κυκλοφορία να διασχίζει την Θέρμη.
- Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στην συμβολή της Ν. Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.
- Ολοκλήρωση μελέτης κατασκευής νέας οδού προς Πανόραμα.
- Μελέτη σύνδεσης Βελίδειου Καρδιοχειρουργικού Κέντρου με υπερτοπικό οδικό δίκτυο.
- Διατήρηση σε επίπεδο οικισμού των υφισταμένων αρτηριών προς Τριάδι και Πανόραμα.
- Δημιουργία δικτύου συλλεκτηρίων.
- Χωροθέτηση ενός μεγάλου χώρου στάθμευσης στο νέο κέντρο του ΟΤΑ και έξι στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.
- Δημιουργία δικτύων ποδηλατοδρόμων στα πλαίσια της μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.

Γ. Τις προβλέψεις για την τεχνική υποδομή όπως φαίνονται στους χάρτες Π. ΙΙ.2.1, Π. ΙΙ.2.2 με κλίμακα 1:5.000 και Π. ΙΙ.1 με κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης.

- Ένταξη στο πρόγραμμα υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης του ΟΥΘ.
- Μεταφορά της προβλεπόμενης από το ρυθμιστικό άρδευσης της ευρύτερης περιοχής δεξαμενής από τη ζώνη επέκτασης στην ΕΜΟ.
- Συνέχιση της ύδρευσης της περιοχής με γεωτρήσεις μέχρι την υλοποίηση του προγράμματος του ΟΥΘ.

β. Δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων - απορρίματα.

- Δημιουργία χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων.
- Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων με τρεις κλάδους που θα ακολουθούν το ανάγλυφο του εδάφους.
- Σύνδεση σε δύο σημεία με αποχευτικό αγωγό ανατολικής Θεσσαλονίκης.
- Συνέχιση χρησιμοποίησης βόθρων στο Τριάδι.
- Δημιουργία δικτύου ομβρίων που θα εκβάλλουν στους τρεις χείμαρρους που περιβάλλουν τον οικισμό.
- Εξυπηρέτηση από χωματερή Ταγαράδων για τα απορρίματα.

- Διάθεσή τους μελλοντικά στην μονάδα επεξεργασίας στερεών λυμάτων που θα δημιουργηθεί μελλοντικά μεταξύ Θέρμης - Πανοράματος:

γ. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

- Κάλυψη αναγκών από το υφιστάμενο τηλεπικοινωνιακό κέντρο που πρέπει να επεκταθεί.
- Δημιουργία γραφείου ΟΤΕ στο νέο κέντρο του ΟΤΑ.
- Επέκταση δικτύου στην ΕΜΟ καο το ΒΙΠΑ.

δ. Ενεργειακό σύστημα.

- Διπλή υποστήριξη της περιοχής από τους υποσταθμούς Ν. Ελβετίας (υφιστάμενος) και το νέο που θα δημιουργηθεί στον Φοίνικα.
- Χάραξη νέας γραμμής Φοίνικα - Θέρμης παράλληλα με τη Ν. Εγνατίας.
- Χωροθέτηση υποσταθμών στις περιοχές επέκτασης και ΕΜΟ.
- Υπογείωση δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια προστασία από σεισμό πυροπροστασία που είναι.

- Κάλυψη των ΟΤΑ από τον πυροσβεστικό σταθμό του αεροδρομίου, αφού ο χρόνος μετάβασης από τον σταθμό 25ης Μαρτίου κρίνεται σαν μη ικανοποιητικός.
- Χωροθέτηση πέντε σημείων υδροληψίας ανά πολεοδομική ενότητα.
- Χωροθέτηση χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στα κεντρικά πάρκα.

Ε. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των στόχων των γενικών πολεοδομικών σχεδίων όπως φαίνονται στον πίνακα Π. 4.11 που συνοδεύει την παρούσα.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 5 χαρτών και 4 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60802/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 16.11.1988 ημέρα δημοσίευσης της 67900/3889/ 3.10.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 822).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(συνέχεια πίνακα λ-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος-ἰδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια κακή	Οἰκοπεδική ἐπιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γῆς (τχόπ)	Δείκτης ἐπάρκειας γῆς
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
*Ἰατρεῖο ΙΚΑ ἢ *Ὑγειονομικός Σταθμός	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	ΚΑΛΗ	900	17.500	0,3	
Παιδικοί ἢ Βρεφικοί Σταθμοί**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	437			
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΕΤΡΙΑ	25.871	17.500	5,5	1,48
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	2.250	17.500	1,5	0,13
10. ΝΑΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.680	17.500	1,5	0,55
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.890	17.500	0,8	0,56

ΠΗΓΕΣ: ἐπιτόπια ἔρευνα,

* Γράφεται ἀναλόγως: τόσοι ἐξυπηρετούμενοι κάτοικοι, ἀπασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οἱ στῆλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ἢ ἐγκατάσταση. Οἱ ὑπόλοιπες στῆλες συμπληρώνονται μόνο ἀθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικῆς ὑποδομῆς τῆς πόλης.

*** Ὡς γῆ παίρνεται ἡ ἀναγκαία καθαρή οἰκοπεδική γῆ τῶν λειτουργιῶν πού δέν εἶναι κατοικία.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Φορέας δημόσιος-ἰδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια κακή	Οἰκοπεδική ἐπιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γῆς (τχοπ)	Δείκτης ἐπάρκειας γῆς
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Εἰρηνοδικεῖο Πταισματοδικεῖο	-	-	-				
*Ἀστυνομικό Τμῆμα	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	500	17.500	0,1	0,028
*Ὀργανισμοί κοινῆς ὠφέλειας	"	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή				
Δημόσιες Τράπεζες	-	-	-				
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	520	17.500	0,1	0,03
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				4.811	17.500	1,5	0,27
Κεντρική Πλατεία	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή				
Πάρκο	-	-	-				
Πλατεῖες Γειτονιῶν **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή				
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή				
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***	-	-	-				
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.250	17.500	1,0	0,53
Δημοτικά-Νηπιαγωγεῖα**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.426	17.500	1,0	0,54

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

- 33 -

303/33	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 86 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.439	96	0,86	35	47	0,86 / 35 47 0,86 =114	X 0,52	5.704	3.265
" " 2	610	73(1)	0,74	37	47	103	0,41	3.092	2.482
" " 3	∅	73	0,6	40	47	88	0,39	2.482	2.482
" " 4	∅	109,4	0,6	40	47	88	0,39	3.722	3.722
(ΤΡΙΑΔΙ) 5	600	73,8(2)	0,64	37	47	95,4	0,355	2.500	1.900
ΕΜΟ 6.		58,5							
ΒΙΠΑ 7.		61							
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	3.649	544,8	0,69					17.500	13.851
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	∅				(2) μαζί	με περιοχή	συνεταιρισμού	πολυτέκνων	
Σύνολο οικισμού	3.649	544,8	0,69	38	47	98	0,41	17.500	13.851

A-11.6.

(1) χωρίς αρχαιολογικό χώρο

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (πίνακα Α-11.6)

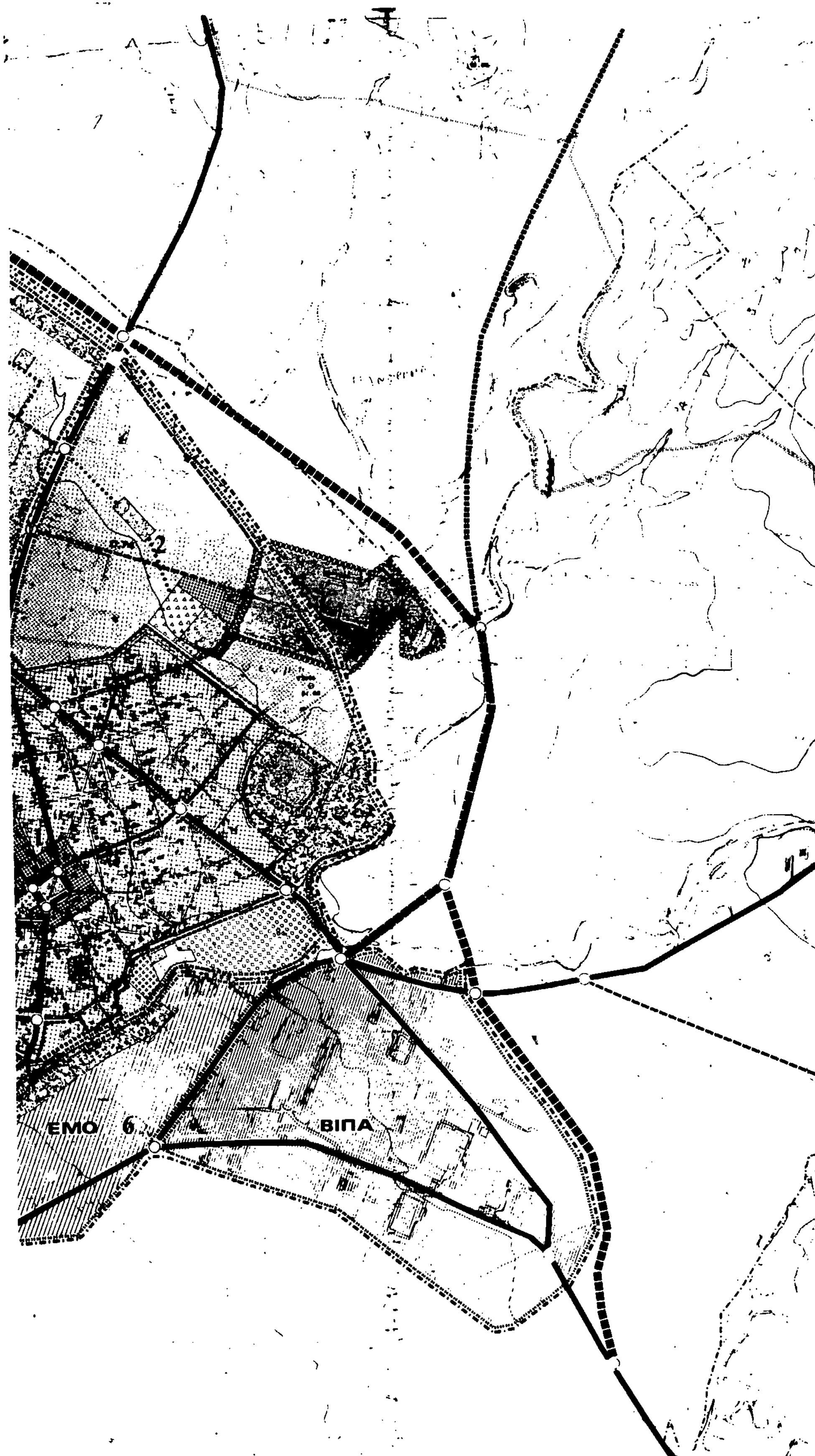
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

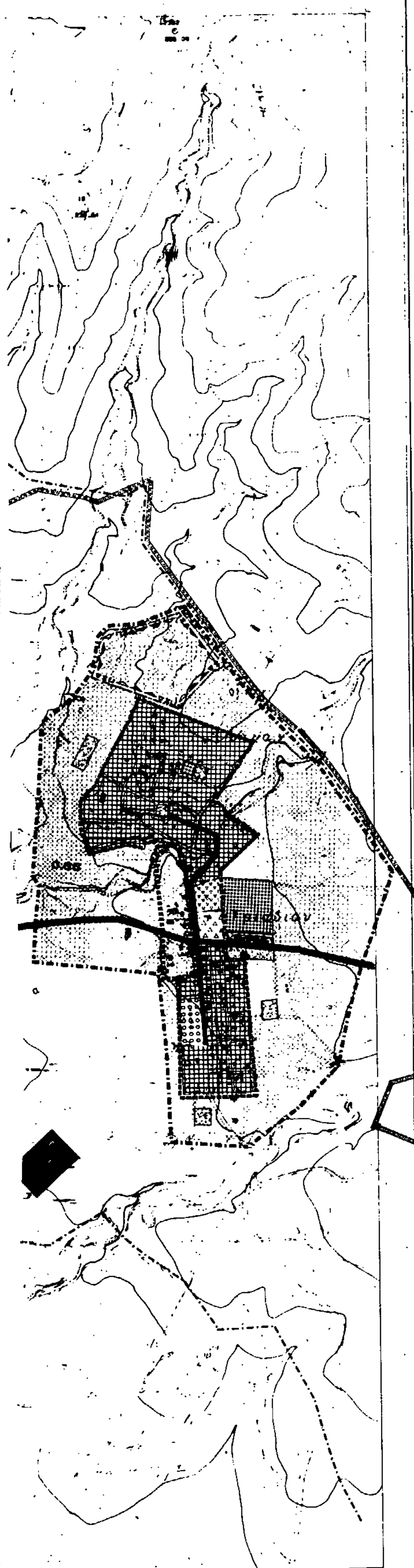
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2,1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	15000 17500	0,1	1.750	500	1.200	5
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	0,2	3.500	/	3.500	1
Δημόσιες τράπεζες	"	0,1	1.750	/	1.750	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1	1.750	520	1.230	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
πάρκο πόλης	"	6	105.000		105.000	1
πλατείες γειτονιάς-πάρκα	"	1,5	26.250	4.811	21.439	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,32	5.600	2.700	2.900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,39	6.825			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,0	17.500	9.250	8.250	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	"	1,4	24.500	9.426	15.074	6
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"	0,3	5.250	/	5.250	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί				437	437	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	5,5	96.250	25.871	70.379	4
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ -ΕΛ.ΓΗΠ.	"	1,5	26.250	1.365	24.885	6
10. ΝΑΟΣ	"	1,5	26.250	9.680	16.570	5
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	0,8	14.000	Ακατάλληλ	14.000	1

A-11.2.




2
ΕΜΟ 6
ΒΙΠΑ 7



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1991 — Town plan boundaries 1991
- Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1986 — Town plan limits 1986
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας
  - 1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
  - 2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
- Ορια πραγματικης πολης 1986 — Development area limits 1986
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1986 — Outside town plan 1982 high density built-up area
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
- Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων — Local centre, district/neighborhood
- Εκπαιδευση — Education
- Περιθαλψη — Health
- Προνοια — Welfare
- Αθλητισμος — Sports
- Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
- Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
- Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Συλλεκτηρια — Collector street
- ΠΣΑ
- Ορια ζωνης προστασιας
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations
- Επεκταση σχεδιου πολης
- Κατοικια
- Πεζοδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Συνοδεύει ... Γ00802/93 ...

Έγκρισης γεν. πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης ν. Θεσσαλονίκης

Αθήνα 13 Απριλίου 1993

ο/ντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΑΝΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΣΕΦΕΡΛΗ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΛΩΝΑΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3397/4	3398/3	3398/4
3397/6	3398/5	3398/6
3397/8	3398/7	3308/8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

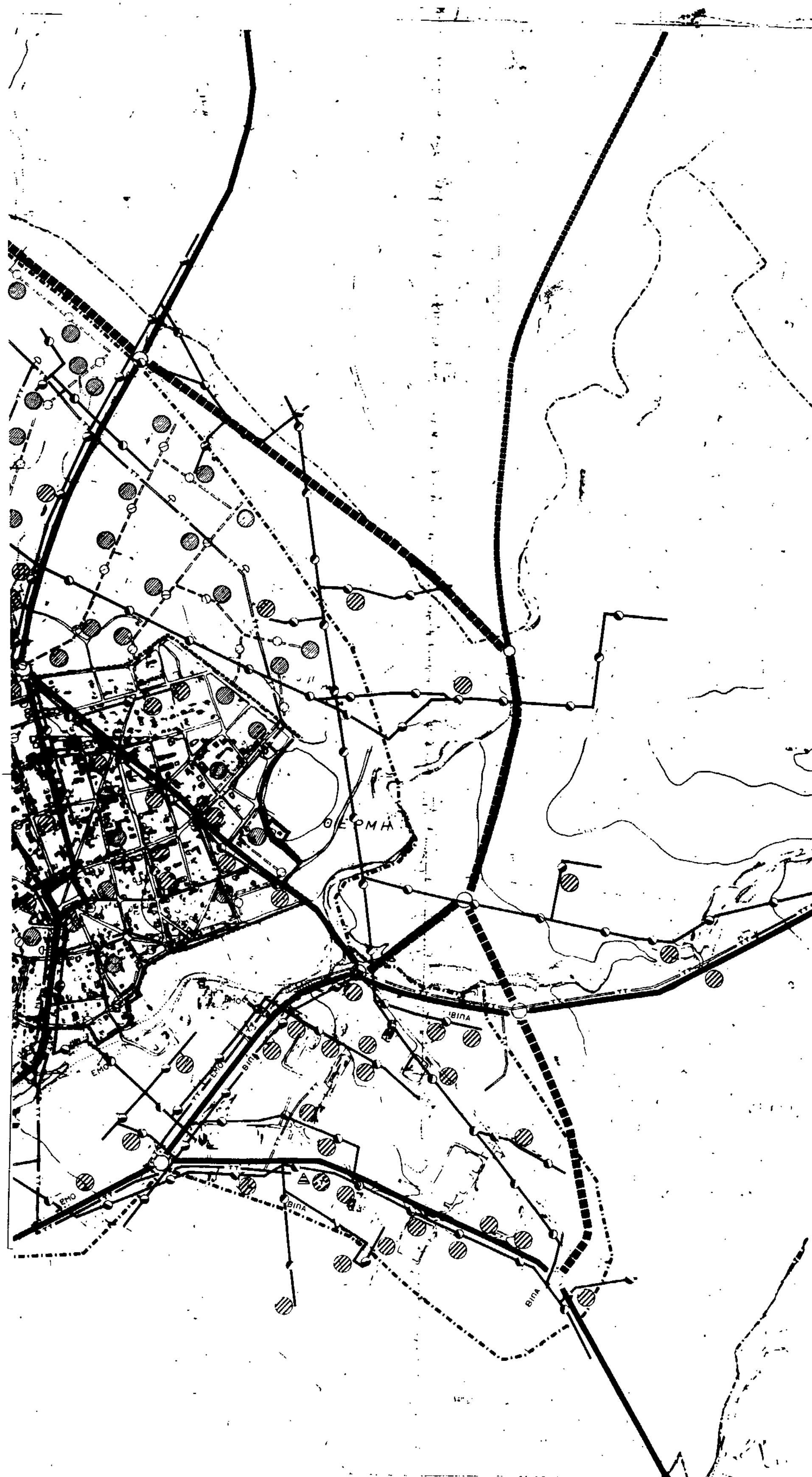
ΘΕΡΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1986


Θέρμη
ΕΜΟ
Γεωπ. Σχολή


ΘΕΡΜΗ
ΙΒΙΠΑ
ΒΙΠΑ



διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Industrial park

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Τριάδιον

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

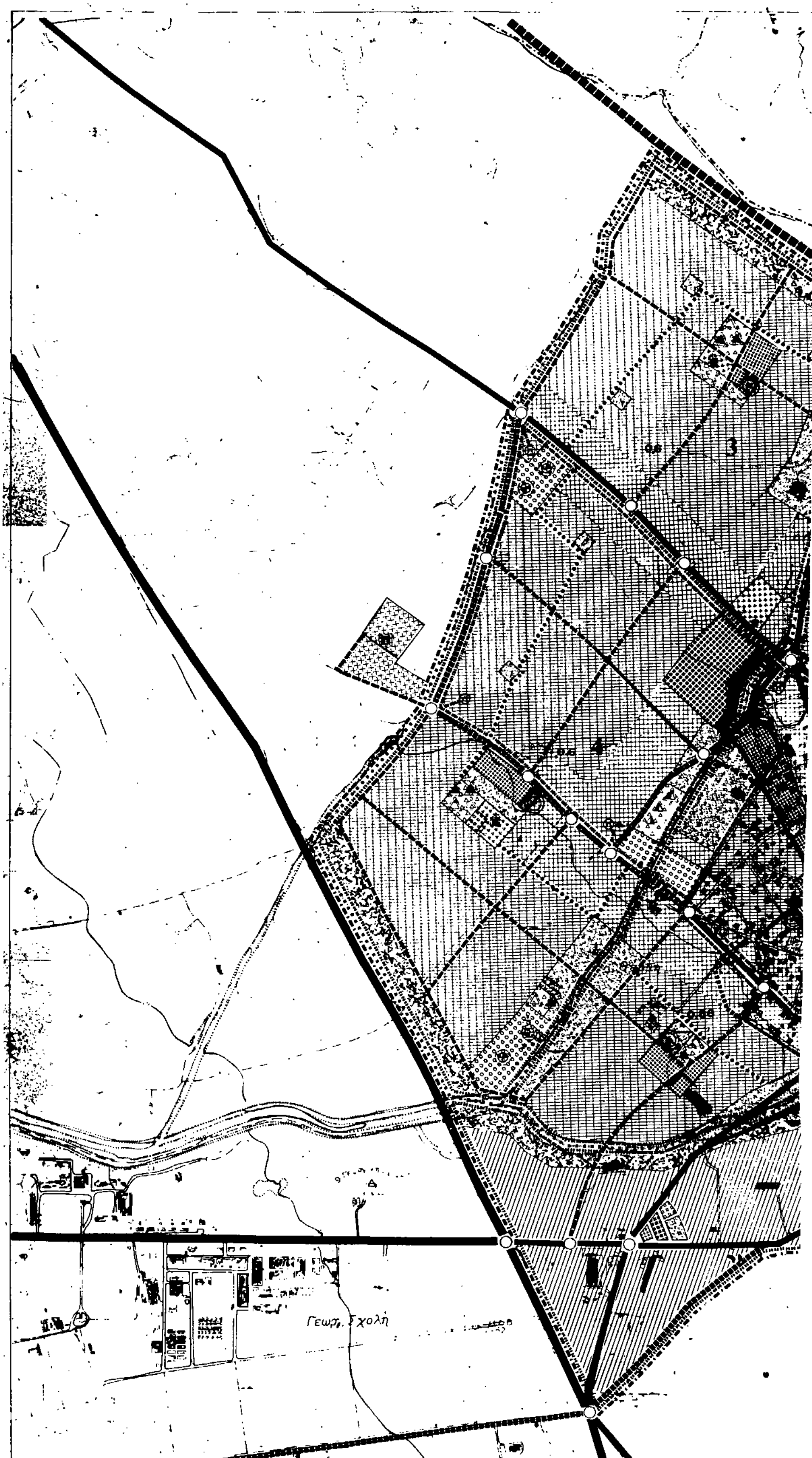
ΠII2.2

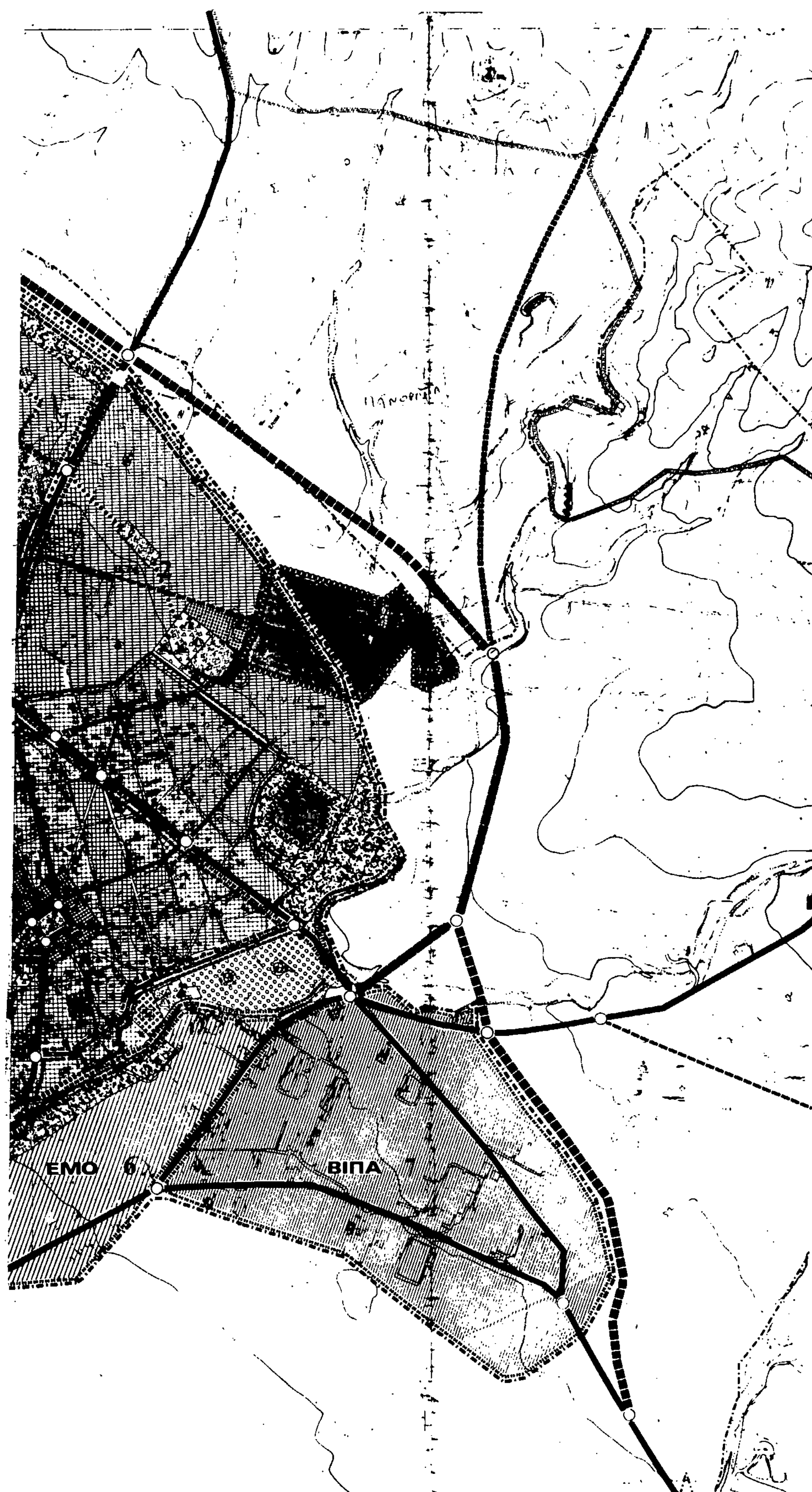
1:5000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠ/ΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΡΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


3
Γεωρ. Σχολή


ΕΜΟ
6
ΒΙΠΑ



διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1991 / Town plan boundaries 1991
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1986 / Town plan limits 1986
- Ορια συνοικιας / District limits
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Κεντρικες λειτουργιες πολης / Central services
- Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας / Local center of district, neighborhood
- Εκπαιδευση / Education
- Νηπιαγωγειο / Nursery
- Δημοτικο / Primary
- Γυμνασιο / Junior secondary
- Λυκειο / Senior secondary
- Προνοια / Welfare
- Παιδικος σταθμος / Infant school
- Αθλητισμος / Sports
- Γηπεδα / Playing fields
- Γυμναστηριο / Gymnasium
- Πολιτιστικες λειτουργιες / Cultural services
- Περιαστικο πρασινο / Green area outside city limits
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι / Green area, open space
- Ιδιαιτερες χρησεις / Special uses
- Αρχαιολογικοι χωροι / Archaeological sites
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ / Parking spaces
- Ελευθερη λεωφορος / Motorway
- Αρτηρια / Arterial street
- Συλλεκτηρια / Collector street
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων / Public transport installations
- Σταθμος λεωφορειων / Bus station
- Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων / Local bus-lines
- ΠΣΔ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
- Γενικη κατοικια
- Αμιγης κατοικια
- Πεζοδρομος
- Περιβαλλον
- Ειδικο Νοσοκομειο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

Γεωδ/93

Εγκρισης Γεν. πολεοδ. σχ. των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης ν. Θεσσαλονίκης

13 Απριλίου 1993

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ

40 45

22 45 ΑΝΑΤ. ΓΚΡΙΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3397/4	3398/3	3398/4
3397/6	3398/5	3398/6
3397/8	3398/7	3398/8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ

ΑΝΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ

ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΣΕΦΕΡΛΗ ΠΟΛΙΤ ΜΗΧ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΛΩΝΑΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ

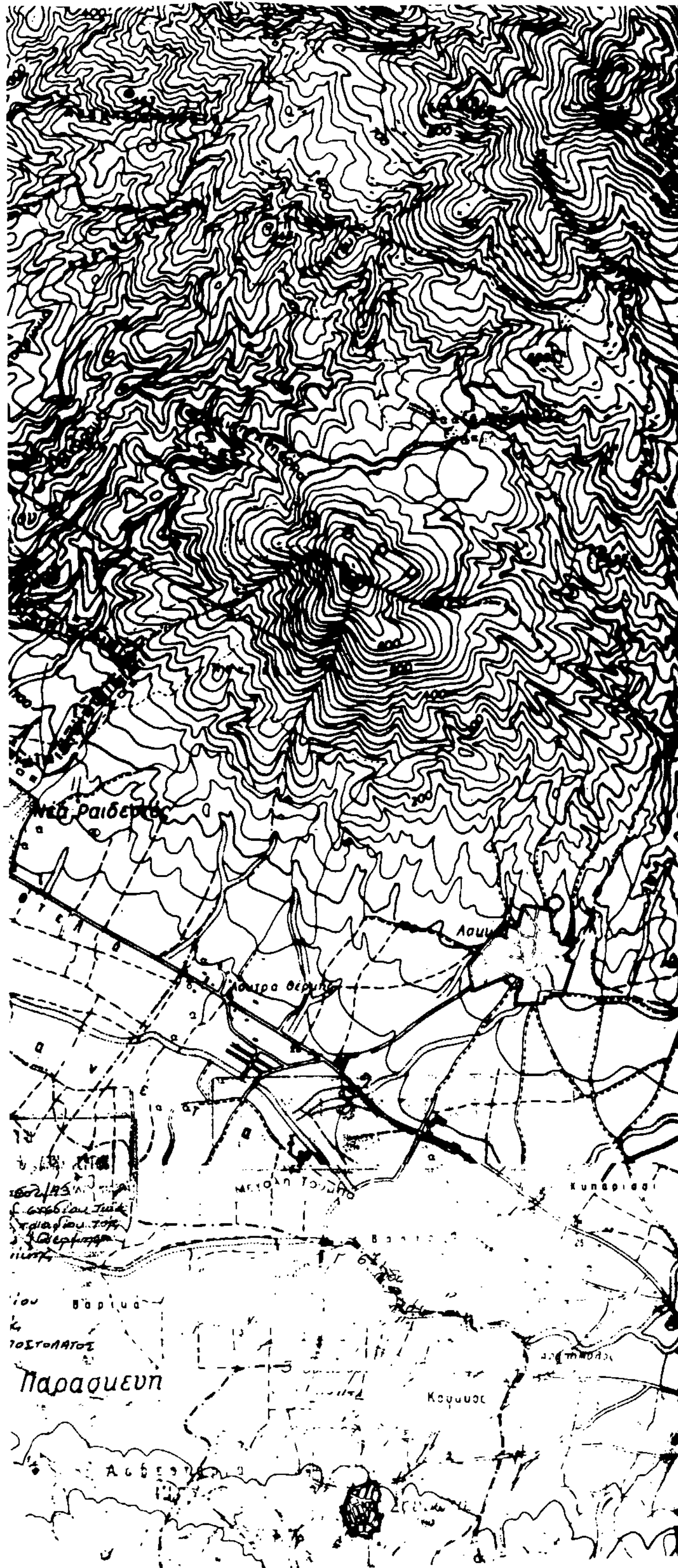
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΘΕΡΜΗ


Ταγαράδες



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits local authorities

Ορια ΖΟΕ
urban development control zone limits

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, looped system

με καταθλιψη
pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων (δεν σημειωνεται διοτι συμπ... με τα ορια σχεδιου πολης 1992)
Limits of area with storm sewers

Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

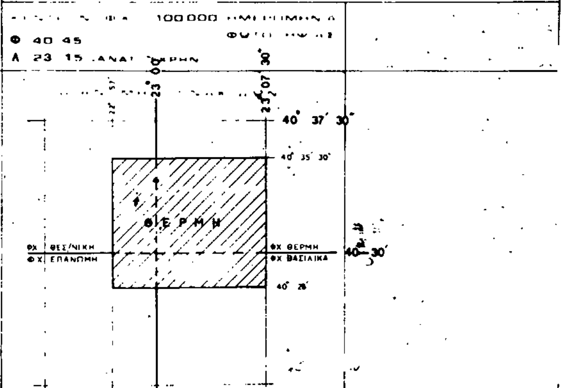
Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υπογειο δικτυο — Σταθμος ζευξεως
Underground circuit

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων

Σταθμος επεξεργασιας στερεων λημματων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-II.1

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΑΤ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Κ. ΘΕΡΜΗΣ




R D F
ΕΜΟ
ΒΙΠΑ
ΕΜΟ
ΒΙΠΑ
ΒΙΠΑ

Τριάδιον

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ — Ορια Ε.Μ.Ο. (βιοτεχνια) — Industrial park

ΒΙ.ΠΑ. — Ορια ΒΙ.ΠΑ (βιομηχανια) — Manufacturing Installations

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main storm sewer

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους — Area served by cesspools

ΑΑ — Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers

Σταθμος επεξεργασιας στερεων λυματων

Χωρος σταθμευσης απορριματοφορων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ6α/8α2/93 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ Εγκρίσεως γενικού πολ. σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητος Θέρμης ν. Θεσσαλονίκης

Αθήνα 13 Απριλίου 1993

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Π.ΙΙ2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΡΜΗ

Αριθ. 2965 (3)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου της Αριστούλας Τσίτου στην οδό Αιακιδών του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

2. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

3. Την από 29.7.92 αίτηση της Αριστούλας Τσίτου.

4. Τον ακόλουθο τίτλο ιδιοκτησίας 27866/1929 από τον οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία 21 - 53 - 41 - 20 - 1 - 24 - 25 - 26 - 40 - 43 - 44 - 45 - 21 οικόπεδο προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής.

5. Το από 1.7.1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Χαράλαμπου Βαλακώστα.

6. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 11/5.5.93 πράξη.

Επειδή προκύπτει από τα προηγούμενα στοιχεία και από την αυτοψία που έκανε αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Ιωαννιτών ότι το με στοιχεία (21 - 53 - 41 - 20 - 1 - 24 - 25 - 26 - 40 - 43 - 44 - 45 - 21) οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 107 προϋπάρχει της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης της περιοχής και ότι αυτό είναι αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν μπορεί να αποκτήσει το κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πρόσωπο με τακτοποίηση γιατί υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής στα γειτονικά οικόπεδα όσο και από το σχήμα και τη θέση τους, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Αριστούλας Τσίτου αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου μη δυνάμενο να τακτοποιηθεί όπως φαίνεται στο από 1.7.92 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Χαρ. Βαλακώστα και χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο οικοδομήσιμο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και μέγιστο ύψος 12.00 μ. για εναρμόνιση του κτιρίου με το ήδη δομημένο περιβάλλον.

Κατά τα λοιπά θα έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

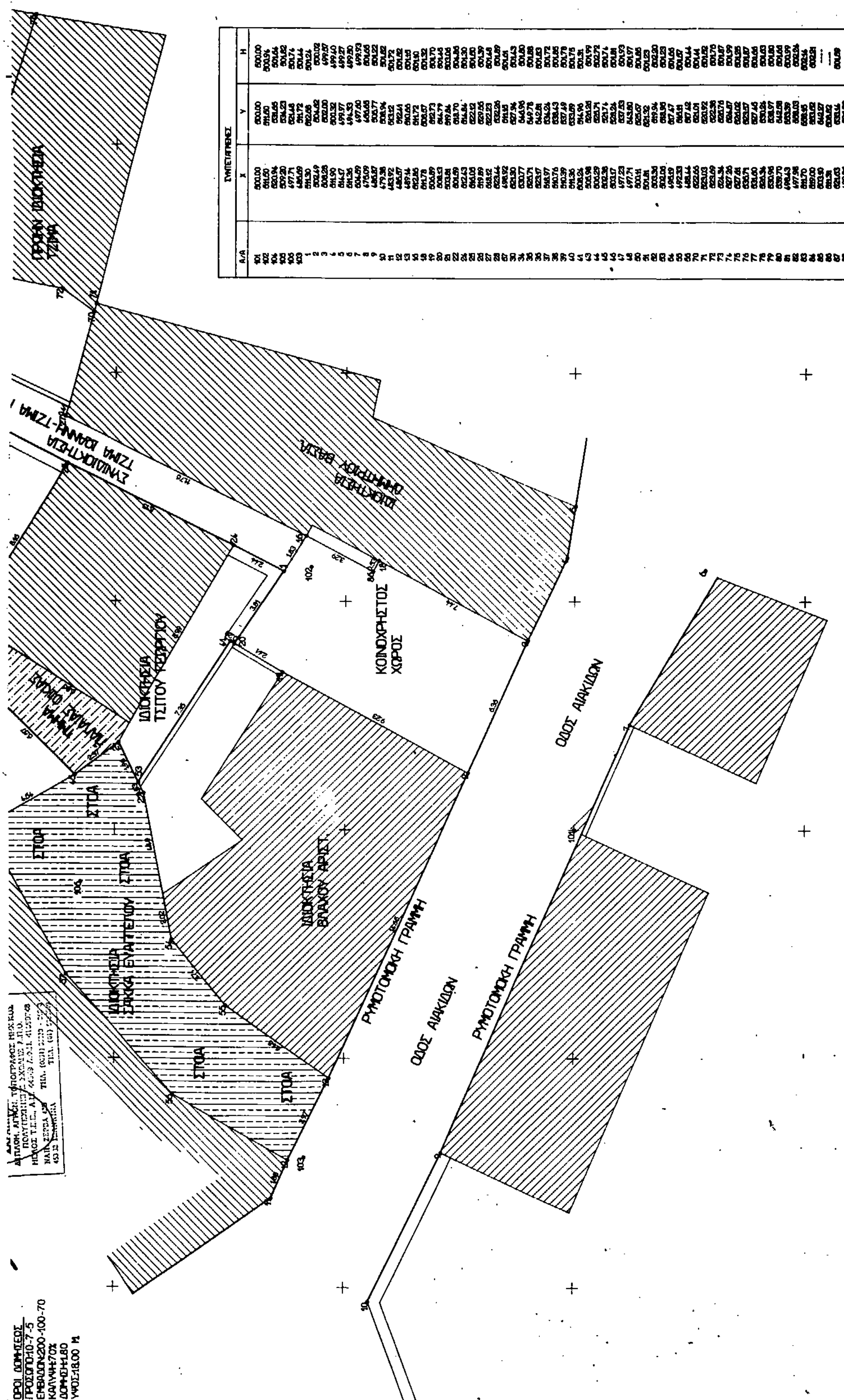
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΙΑΚΙΔΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1–100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1-500

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21-53-41-20-1-24-25-26-40-43-44-45-21 ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 190.82 Μ2. ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓ.
2. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-24-25-87-28-30-27-16-1 ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=44.15 Μ2.
3. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 87-37-38-39-46-88-50-45-44-43-40-26-87 ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=101.99 Μ2.
4. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2-19-20-1-16-86-18-3-2 ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=68.28 Μ2 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ.
5. ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 13-55-54-22-53-41-20-19-2-13 ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 158.26 Μ2.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1-7-1992
-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΙΑΚΙΔΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΛΑΧΟΥ ΑΡΙΣΤ.
ΣΤΟΑ
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΙΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΡΟΣΟΠΟ=10-7-5
ΕΜΒΑΔΟΝ=200-100-70
ΚΑΛΥΨΗ=70%
ΔΟΜΗΣΗ=1.80
ΥΨΟΣ=18.00 Μ